

Kraków, 14 grudnia 2021

Sz. P.

**Członkowie Wspólnoty
Mieszkaniowej**

**„APARTAMENTY NADWIŚLAŃSKA
11” w Krakowie**

Szanowni Państwo

Działając w imieniu pani Lidii Bogdańskiej, będącej właścicielką lokalu usługowego nr 332 przy ul. Nadwiślańskiej 11 w Krakowie, zwracam się z uprzejmą prośbą o złożenie podpisu pod wnioskiem o zwołanie przez Zarząd Wspólnoty w trybie art.31 lit. b) ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali zebrania ogółu właścicieli lokali, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „APARTAMENTY NADWIŚLAŃSKA 11” w Krakowie, w celu poddania pod głosowanie uchwały, której projekt stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Wyjaśniam przy tym, że powyższa uchwała pozwoli mojej Klientce zainstalować w garażu podziemnym klimatyzator, podobny do urządzeń zamontowanych do tej pory w analogiczny sposób przez właścicieli innych lokali użytkowych. Urządzenie to zastąpi dotychczasowy, znacznie większy klimatyzator, który moja Klientka usunęła na żądanie Zarządu, pomimo że jego instalacja została uzgodniona z deweloperem w chwili nabycia wyżej wymienionego lokalu. Niniejsza inicjatywa zmierza do kompromisowego rozwiązania, dzięki któremu przedmiotowy lokal usługowy w dalszym ciągu będzie wyposażony w konieczną dla jego funkcjonowania klimatyzację, a urządzenie obsługujące klimatyzację nie będzie utrudniało członkom Wspólnoty korzystania z garażu podziemnego. Zasadnicze punkty projektu uchwały zostały uzgodnione z Zarządem, jednakże różnice zdań w drugorzędnych kwestiach sprawiły, że moja Klientka postanowiła samodzielnie zwrócić się do Państwa o poparcie dla tej wersji uchwały.

Z poważaniem



adwokat Rafał Wypiór