

UCHWAŁA NR

właścicieli lokali tworzących WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ "APARTAMENTY NADWIŚLAŃSKA 11"

z dnia2021 r.

w sprawie montażu klimatyzatora na częściach wspólnych w garażu

PROJEKT

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku właściciele lokali postanawiają, co następuje:

I. Wspólnota Mieszkaniowa APARTAMENTY NADWIŚLAŃSKA 11 w Krakowie wyraża zgodę na zamontowanie przez właściciela lokalu nr 332 przy ul. Nadwiślańskiej 11 w Krakowie klimatyzatora w garażu pod warunkiem, że:

1. Montaż klimatyzatora nastąpi nie później niż do dnia 30.04.2022 r.
2. Klimatyzator będzie przytwierdzony do ściany na wysokości 600mm nad podłogą w miejscu zaznaczonym na planie garażu.
3. Dane techniczne urządzenia będą następujące: Klimatyzator Jednostka : **YORK YVAG018**

- wysokość: 1320 mm; szerokość: 995 mm; głębokość: 360 mm; odległość od ściany 490 mm.

3. Wszystkie prace będą wykonane przez wykwalifikowaną osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Właściciel odpowiada za wszelkie prace przeprowadzane podczas montażu oraz powstałe w czasie użytkowania, choćby powstały one z winy osób trzecich i zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny. Wszelkie prace związane z montażem, konserwacją i utrzymaniem przedmiotowego urządzenia dokonywane są na własny koszt właściciela. Właściciel jest zobowiązany do corocznych przeglądów mających na celu sprawdzenie poprawności działania i mocowania urządzenia do ściany.

6. Po demontażu urządzenia i instalacji, właściciel zobowiązany jest na własny koszt, do przywrócenia miejsca montażu do stanu pierwotnego, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami, pod nadzorem osób uprawnionych, w terminie 7 dni.

7. W razie zgłaszania przez innych użytkowników garażu zastrzeżeń dotyczących pracy klimatyzatora właściciel usunie przyczynę wadliwej pracy klimatyzatora lub zdemontuje urządzenie, w tym ostatnim przypadku przywracając miejsce montażu do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8. Właściciel lokalu nr 332 zobowiąże się, że w przypadku sprzedaży opisanego lokalu przeniesie na następcę prawnego prawa i obowiązki wynikające z porozumienia zawartego w następstwie niniejszej uchwały.

9. Właściciel klimatyzatora będzie przestrzegał dopuszczalnych norm hałasu dla instalowanego urządzenia i ponosi odpowiedzialność za dobór odpowiedniej jednostki oraz odbiór skroplin do odpowiedniego zbiornika. Pracująca jednostka klimatyzatora musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

10. W wypadku gdyby właściciel klimatyzatora nie usunął go pomimo jego wadliwości lub nie spełniania parametrów opisanych w uchwale, Wspólnota będzie uprawniona do usunięcia go na koszt i ryzyko właściciela, co ten potwierdza oddając głos „za” przedmiotową uchwałą.

II. W załączeniu : opis sposobu zamontowania urządzenia, plan garażu z zaznaczonym miejscem montażu, opis techniczny urządzenia, oświadczenie właścicielki lokalu.

III. Uchwała wchodzi w życie z dniem przegłosowania.